



AVVISO D'ASTA PER VENDITA N. 3 UNITA' IMMOBILIARI

La Camera di commercio di Terni, in esecuzione della deliberazione n. 55 del 23/07/2019,

RENDE NOTO

che il giorno **17 dicembre 2019 alle ore 12,00** presso la Camera di Commercio di Terni, nella sede di Largo Don G. Minzoni, 6, 05100 - Terni (TR), si procederà, tramite procedura pubblica aperta, alla vendita, per singole unità, degli immobili di seguito indicati.

L'aggiudicazione degli immobili avverrà a favore dell'offerente che avrà presentato il prezzo più alto.

1. DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI

I beni immobili oggetto di vendita sono ubicati nel Comune di Orvieto in Via G. Salvatori, nell'abitato di Orvieto Scalo. Gli immobili consistono in tre distinte unità immobiliari: un ufficio e due garage; essi sono collocati rispettivamente al piano terra (l'unità adibita ad ufficio) ed al piano interrato (i due garage) di un fabbricato composto da tre piani f.t. ed uno interrato ed è situato in un complesso edilizio che presenta una buona vocazione commerciale e terziaria.

1.1. Caratteristiche dell'edificio

L'edificio è stato realizzato a seguito di concessioni edilizie rilasciate dal Comune di Orvieto il 23 maggio 2000 n. 145, il 27 febbraio 2001 n. 59, il 12 dicembre 2002 n. 436, il 5 febbraio 2004 n. 33 e l'08 marzo 2004 n. 271 ed ha ottenuto l'agibilità mediante autorizzazione n. 100 del 22/12/2004.

Il fabbricato ha struttura portante in cemento armato, solai in latero cemento, tamponatura in poroton intonacata, tinteggiata e al piano terra esternamente è rivestita in mosaico, infissi in alluminio con persiane in alluminio ai piani primo e secondo, canale e discendenti in rame.

L'ufficio oggetto di valutazione ha una forma geometrica regolare ed è suddivisa in tre locali con doppi servizi igienici; ogni locale è dotato di sistema di condizionamento inverter installato a soffitto a incasso, pavimento in gres porcellanato, dotato di buona illuminazione.

I garage hanno le pareti realizzate con blocchetti di cemento faccia a vista, il pavimento in battuto di cemento e con porta basculante in lamiera. L'ingresso al piano interrato, zona garage, avviene mediante rampa d'accesso da via G. Salvatori ed è protetta da un cancello elettrico scorrevole.



Le condizioni di conservazione e manutenzione dei beni immobili in oggetto sono buone.

1.2. Dati catastali, proprietà e consistenza

I beni sono identificati al Catasto dei Fabbricati del Comune di Orvieto, come segue:

CATASTO FABBRICATI							
Immobili	Foglio	Particella	Sub.	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
Ufficio	157	385	4	A/10	3	5,5 vani	€ 2.343,42
Garage 1	157	385	82	C/6	13	22 mq	€ 45,45
Garage 2	157	385	82	C/6	13	24 mq	€ 49,58

ed intestati alla Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Terni.

1.3 Valore di mercato dei beni immobili

Gli immobili si considerano liberi da servitù o altri diritti reali di qualsiasi genere.

I valori di mercato delle unità immobiliari vendibili singolarmente sono i seguenti:

UFFICIO					
Foglio	Particella	Sub.	Consistenza omogeneizzata	Valore unitario	Valore di mercato
157	385	4	mq 130	€/mq. 1.204,00	€ 156.633,00 (centocinquantaseimilaseicentotrentatre/00)

GARAGE 1 (mq 24)					
Foglio	Particella	Sub.	Consistenza omogeneizzata	Valore unitario	Valore di mercato
157	385	82	mq 24	€/mq. 625,00	€ 15.000,00 (quindicimila/00)

GARAGE 2 (mq 26)					
Foglio	Particella	Sub.	Consistenza omogeneizzata	Valore unitario	Valore di mercato



157	385	83	mq 26	€/mq. 625,00	€ 16.250,00 (sedicimiladuecentocinquanta/00)
-----	-----	----	-------	-----------------	---

2. PREZZO A BASE D'ASTA

I prezzi a base d'asta delle unità immobiliari, identificati come da tabella di cui al punto precedente, sono i seguenti:

- **ufficio:** 156.633,00 euro
- **garage 1:** 15.000,00 euro
- **garage 2:** 16.250,00 euro

3. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DEL PLICO CONTENENTE L'OFFERTA

Secondo il disciplinare di gara.

4. SCADENZA PRESENTAZIONE OFFERTE

Entro e non oltre le **ore 14,00 del giorno 11 dicembre 2019**, a pena di esclusione.

5. APERTURA BUSTE DI OFFERTA

Ore 12,00 del 17 dicembre 2019, presso la Camera di Terni, sede di Largo Don G. Minzoni, 6 - 05100 Terni (TR).

6. INFORMAZIONI

Responsabile del procedimento: Dott.ssa Gabriella Benedetti, tel 0744/489243-40, posta elettronica: provveditorato@tr.camcom.it.

Terni 4 novembre 2019